**Bon de visite n°: 25697**

Madame ESTRADE,

Reconnaissent avoir reçu de l'agence sus-désignée les références, adresses, conditions de vente des affaires ci-dessous et les avoir visitées en présence du représentant de l'agence.

En conséquence, ils s'engagent expressément à ne communiquer à personne ces renseignements qui leur sont donnés à titre personnel et confidentiel, à s'interdire toute entente directe, ou par une entremise, avec le vendeur ayant pour conséquence d'évincer l'agence lors de l'achat éventuel de l'une de ces affaires.

En cas de violation de leurs engagements ci-dessus, ils se rendront passibles de dommages-intérêts en réparation du préjudice causé à la présente agence.

Fait pour une durée de douze mois à compter de ce jour, en deux exemplaires, dont un remis aux visiteurs qui le reconnaissent et en donnent décharge à l'accompagnateur qui accepte et signe

|  |
| --- |
| **Description des biens visités :** |

|  |
| --- |
|  **Maison Ancienne** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse :** | **Descriptif :** |
| 1510 Rue des Noyeraies 24210 Montagnac-d'Auberoche**Prix :** 174 900 € |  Magnifique corps de ferme à rénover entre Périgueux et Thenon avec un étang !Sur une hauteur, avec un magnifique point de vue, cette ancienne ferme composée d'une maison d'habitation de 130 m² habitables et de nombreuses dépendances sera idéale pour votre projet de résidence principale ou secondaire !Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  |

**A THENON, le 30 septembre 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| Signature de l’accompagnateur*précédées de la mention "Lu et Approuvé"* | Signatures des visiteurs, *précédées de la mention "Lu et Approuvé"* |
| Alexandre BOISHARDY | Madame ESTRADE  |