|  |
| --- |
| PERIGORD Noir - Région MONTIGNAC |



Réf: MP113850

445 200 € honoraires inclus à la charge de l'acheteur.

Dans Montignac, grande maison rénovée avec très beau parc, piscine et gîîte. Tous commerces à pieds et écoles à pieds.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  maison à l'arrière |  IMG\_20200524\_135051 |
|  IMG\_20200524\_135118 |  IMG\_20220511\_150344 |
|  06gildc1104632p1205405 |  06gildc1104632p1205408 |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques: |
| * Type: Maison Ancienne
* Piscine
* Mitoyenneté: Aucune
* Disponibilité: A l'acte
 | * Etat: Bon
* Surf. hab: 260 m²
* Terrain: 6 841 m²
* Séjour: 40 m²
* Urbain / Centre Ville
* Exposition: Sud
 | * 7 chambres
* 3 s.d.b
* 11 pièces
* 1 garage
* 2 parkings
* Cuisine: Américaine Ouverte
* Chauffage: Gaz de ville
 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires: |
| Rez de chaussée:* Chambre
* Cuisine
* Hall d'entrée
* Séjour Environ 40 m² ;
* Salle de bains
* WC

1er étage:* 4 Chambres
* Palier
* Salle d'eau Avec wc ;

Dépendances:* Gîte Attenant à la maison comprenant en rdc une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec wc et à l'étage une chambre.

DPE:* Consommation énergétique en énergie primaire 142,00 KWHep/m²an => Classe C
 | DPE (suite):* Consommation énergétique en énergie primaire 142,00 KWHep/m²an => Classe C
* Emission de gaz à effet de serre

Chauffage:* CC Gaz

Equipements divers:* Double vitrage
* Tout à l'égout
* Gaz de ville

Services:* Commerces A pieds ;
* Ecole A pieds ;
* Gîtes
* Internet / ADSL
* Plain-pied

Terrain:* Arboré
* Cloturé
* Piscine
 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Consommations énergétiques: |
|  |  |
| **142 KWHep/m² an** |  |
| **Classe DPE - C** |  |

 |

**Agent responsable du dossier**: Monsieur Ludovic MONS

E-mail: mperigord@wanadoo.fr

Mobile: 0672150964

Les informations sont données à titre informatif et non contractuel.