|  |
| --- |
| PERIGORD Noir - Région MONTIGNAC |



Réf: MP113512

212 000 € honoraires inclus à la charge de l'acheteur.

Dans MONTIGNAC-LASCAUX, maison de ville avec jardin.

En Périgord Noir, proche du centre ville de Montignac-Lascaux, longère en pierre d'environ 85 m2 sur deux niveaux avec un joli jardin sans vis à vis. La maison offre au rdc une cuisine avec cheminée, un salon, une salle d'eau et wc, et à l'étage 2 chambres , dressing et wc. Des travaux de modernisation sont à prévoir. Chauffage à refaire. Le jardin est très apréciable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  IMG\_1377.JPG |  IMG\_1386.JPG |
|  IMG\_1398.jpg |  IMG\_1379.JPG |
|  IMG\_1395.jpg |  IMG\_1392.jpg |

 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Caractéristiques: |
| * Type: Maison Ancienne
* Mitoyenneté: Aucune
 | * Etat: Bon
* Surf. hab: 105 m²
* Terrain: 623 m²
* Séjour: 17 m²
* Hameau / Village
* Exposition: Sud Ouest
 | * 3 chambres
* 1 s.d.b
* 4 pièces
* 1 garage
* Cuisine: Indépendante
* Chauffage: Aucun
 |

 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Détails complémentaires: |
| Situation du bien:* Village

Rez de chaussée:* Chambre de 14 m².
* Cuisine de 17 m².
* Hall d'entrée de 14 m²;
* Salon de 17 m² avec cheminée.
* Salle d'eau
* WC

1er étage:* 2 Chambres de 13 et 10 m².
* Palier de 7 m².
* Salle d'eau /cabinet de toilettes.

Dépendances:* Abri de jardin.
 | DPE (suite):* DPE en cours

Chauffage:* bois /poele à bois.

Equipements divers:* Double vitrage
* Fosse septique

Services:* Aéroport 1 heure environ.
* Autoroute 20mn.
* Calme
* Commerces
* Dépendance
* Ecole
* Gare 15 mn.
* Hôpital 25 mn.
* Internet / ADSL
* Plain-pied
 |

 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| Consommations énergétiques: |
| **«graphe\_consommation\_energetique\_bien\_100»** |  |
| **«consommation\_energetique\_bien»** |  |
| **Classe DPE - «classe\_energetique\_bien»** |  |

 |

**Taxe foncière: €**

**Agent responsable du dossier**: Monsieur Ludovic MONS

E-mail: mperigord@wanadoo.fr

Mobile: 0672150964

Les informations sont données à titre informatif et non contractuel.