|  |
| --- |
| **VENTE**  Région SARLAT |

Réf: LVT1264-1

**Prix: 299.000 €**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Maison en pierre | Borie | | Salon | Salon | | CUisine | SDE | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | SARLAT- A proximité du centre ville de Sarlat, ensemble en pierre comprenant une maison en pierre divisée en 2 logements indépendants, l'un de 71 m2 avec deux chambres et l'autre de 36 m2 avec une chambre ainsi qu'un ancien séchoir restauré de 43 m2 avec un grenier aménageable.  Le tout sur un terrain de 8314 M2 dont une partie est constuctible et divisible.  Idéal pour un projet touristique  Double vitrage en partie, tout à l'égout, chauffage central et électrique  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques: | | | | * Type: Gîtes chambres d'hôtes * 1 étage * Mitoyenneté: Aucune | * Etat: A rafraîchir * Surf. hab: 151 m² * Terrain: 8.314 m² * Campagne non-isolée | * 4 chambres * 3 s.d.b * 7 pièces * Cuisine: Sans * Chauffage: Gaz | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires: | | | Situation du bien:   * 1ère Périphérie * Campagne non isolée   Rez de chaussée:   * Chambre de 10,19 m2 * Cuisine de 5,20 m2 * Salon de 28 m2 * Salle d'eau avec wc de 2,93 m2   1er étage:   * Grenier   Dépendances:   * Maison divisée en 2 logements- l'un de 71 m2 composé d'un salon avec cheminée, un cuisine, 2 chambres, une salle d'eau et wc; l'autre de 36 m2 avec une cuisine avec salon, cellier, à l'étage une chambre et une salle d'eau   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre | DPE (suite):   * DPE en cours   Chauffage:   * CC Gaz + bois * Electrique pour le gîte   Fenêtres:   * Bois * Double vitrage ancien séchoir * Simple vitrage   Services:   * Ville la plus proche : SARLAT-LA-CANÉDA * Commerces 2km * Dépendance * Ecole 5km * Gare 7km * Gîtes * Hôpital 4km * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * Constructible | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Consommations énergétiques: | | |  |  | |  |  | |  |  | |

**Agent responsable du dossier**: Monsieur Sander VAN HET ZANDT

E-mail: sjzandt@hotmail.com

Mobile: 06.41.26.93.70

Les informations sont données à titre informatif et non contractuel.