|  |
| --- |
| **VENTE**  Région LES EYZIES |

Réf: DEP0086

**Prix: 299.980 €**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | CIMG0355 | CIMG0362 | | IMG\_20200811\_151007.jpg | CIMG0348 | | CIMG0386 | CIMG0383 | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | En Périgord Noir, proche d'un bourg touristique avec commerces en sortie de hameau, cet ensemble de maisons joliment restaurées offre environ 190m² habitables sur 6000m² de terrain. Au total 6 chambres, un beau jardin aménagé, et une piscine carrelée. Jolie vue sur la campagne environnante. Idéal pour résidence secondaire.  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | Caractéristiques: | | | | * Type: Maison Ancienne * Piscine * Mitoyenneté: Aucune * Disponibilité: A l'acte | * Etat: Bon * Surf. hab: 190 m² * Terrain: 6.500 m² * Séjour: 40 m² * Campagne non-isolée * Exposition: Sud | * 6 chambres * 1 s.d.b * 2 salle d'eau * 10 pièces * Cuisine: Américaine Ouverte * Chauffage: Bois | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Détails complémentaires: | | | Rez de chaussée:   * Chambre d'environ 45m² avec douche attenante et porte donnant sur la terrasse. * Séjour d'environ 40m² avec poêle à bois. * Salle à manger /cuisine. * Salle d'eau avec douche et wc.   1er étage:   * 3 Chambres d'environ 20, 12 et 10m². * Grenier * Palier avec lavabo. * Salle de bains avec wc.   Dépendances:   * 3 Ateliers * Maison d'amis créée en 2003 comprenant un séjour et une petite cuisine au RDC; 2 petites chambres à l'étage.   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 165,00 KWHep/m²an => Classe D | DPE (suite):   * Emission de gaz à effet de serre 2,00 Kgco2/m²an => Classe A * Méthode de calcul: 3CL-DPE   Chauffage:   * bois   Equipements divers:   * Fosse septique   Services:   * Ville la plus proche : Le Bugue * Calme * Chambre d'hôtes * Commerces * Dépendance * Ecole * Gîtes * Internet / ADSL   Terrain:   * Allée privée * Piscine Carrelée de8x4m ; | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Consommations énergétiques: | | |  |  | | **165 KWHep/m² an** | **2 Kg CO2/m² an** | | **Classe DPE - D** | **Classe GES - A** | |

**Agent responsable du dossier**: Monsieur Sander VAN HET ZANDT

E-mail: sjzandt@hotmail.com

Mobile: 06.41.26.93.70

Les informations sont données à titre informatif et non contractuel.