

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Maison Ancienne** - **Région LACAPELLE MARIVAL**

|  |  |
| --- | --- |
| https://gildc.activimmo.ovh/pic/540x390/03gildc6501870p6040317anzdz.jpg | **Surface Habitable :** 115 m²**Surface terrain :** 10,000 m²**Nombre de chambres :** 3**Etat :** Très bon**Année de construction :** **Chauffage :** Electricité et bois**Taxe foncière :** https://qrcode.kaywa.com/img.php?s=3&d=https%3A%2F%2Fwww.iferganeimmobilier.frindex.php%3Faction%3Ddetail%26nbien%3D6501870%26clangue%3Dfr |
| **Réf. : FG3290**Située sur le ségala lotois, cette maison implantée sur un terrain d'environ un hectare, a été complétement rénovée intérieurement, et offre 115 m² habitables dont 3 chambres. Elle est prolongée d'une grange avec un magnifique espace de 180 m² qui peut être dédié notamment à des activités culturels ou sportives.Maison :Niveau un ; Couloir d'entrée, chambre, grande salle d'eau, pièce de vie lumineuse avec salon/salle à manger et cuisine ouverte.Niveau deux ; palier bureau, deux chambres.Chauffage poêle bois et radiateurs électriques récents.La grange :Partie haute ; en accès par l'habitation ou directement par l'extérieur.La toiture a été changée en 2020 avec isolation tri-iso.Partie basse : ancienne étable d'environ 260 m² avec plusieurs portes d'accès.Assainissement individuel refait en 2022 . Deux citernes de récupération des eaux de pluie. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**Prix : 245500 \***\* Honoraires à charge de l'acquéreur : 100 soit 234 000 € net vendeur. |
| https://dpe.files.activimmo.com/elan?dpe=246&ges=7 https://dpe.files.activimmo.com/elan/ges/?ges=07 | Date de réalisation DPE 10/01/2024Année de référence utilisée pour établir la simulation des dépenses annuelles 2021Montant bas supposé et théorique des dépenses énergétiques: 1550 €Montant haut supposé et théorique des dépenses énergétiques: 2140 € |

 |