|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | **4** | **1** | **170 m²** | **79 970 m²** |  | | **Scannez moi !** |
| |  |  | | --- | --- | | **384 800 € H.A.I \*** |  | | **\* Prix honoraires exclus : 370 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 4,00% TTC** | |     Date de réalisation DPE : 03/10/2024  Année de référence :  Montant bas (dépenses énergétiques) : 4037 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 5461 € | |  |  | | --- | --- | | **Région FIGEAC - Maison Ancienne** | **Ref : FG3308** |   **Bénéficiant d'un bel environnement isolé et au calme sur le causse à environ 15 mn de Figeac, ce corps de ferme propose une authentique demeure quercynoise et ses dépendances en pierre, dont une magnifique grange et d'anciennes soues à cochons, le tout sans vis à vis, sur un terrain d'environ 8 ha d'un seul tenant.**  **La maison développe 170 m² habitables avec au rez-de-chaussée un salon, une salle à manger avec un poêle à bois dans la cheminée, une souillarde donnant accès à une grande cuisine avec cellier. A l'étage deux grandes chambres dont une suite de 48 m² avec salle de bain. Dans les combles aménagés, deux chambres.**  **Attenant un four à pain intégré dans une pièce fermée servant d'atelier.**  **Belle et grande grange en pierre d'environ 160 m² sur deux niveaux, un ensemble en pierre ancienne soue à cochon, un poulailler en pierre.**  **Plusieurs anciennes citernes à réhabiliter, un abreuvoir à moutons et des murs en pierres sèches en grand nombre !**  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |