|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | **2** | **1** | **105 m²** | **960 m²** | **1** | | **Scannez moi !** |
| |  |  | | --- | --- | | **190 800 € H.A.I \*** |  | | **\* Prix honoraires exclus : 180 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 6,00% TTC** | |     Date de réalisation DPE : 13/07/2024  Année de référence : 2021  Montant bas (dépenses énergétiques) : 1450 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 2010 € | |  |  | | --- | --- | | **Région FIGEAC - Maison Ancienne** | **Ref : FG3307** |   **Cette maison en pierre avec de remarquables éléments de caractère, est idéalement située dans un village à 5 mn de Figeac et de toutes les commodités. Elle est implantée sur un terrain de 960 m², et bénéficie d'un charmant jardin côté sud, avec 2 places de parking et garage.**  **Rez-de-jardin : garage et cuisine d'été et cave avec sous plancher isolé.WC indépendant**  **Etage : Séjour avec cheminée et cuisine ouverte d'environ 40 m² donnant sur un balcon couvert avec vue, salon 24 m², 2 chambres 9 et 15 m², salle de bain et wc.**  **Combles : 2 pièces aménageables de 18 et 32 m² dont l'isolation sous rampants est récente**  **Chauffage central au fioul, double vitrage partiel, tout à l'égout**  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |