|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | **4** | **2** | **215 m²** | **1 321 m²** |  | | **Scannez moi !** |
| |  |  | | --- | --- | | **395 000 € H.A.I \*** |  | | **\* Honoraires charge vendeur** | |     Date de réalisation DPE : 23/11/2022  Année de référence : 1er janvier 2021  Montant bas (dépenses énergétiques) : 4970 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 6750 € | |  |  | | --- | --- | | **Région CONQUES - Maison Ancienne** | **Ref : FG3276** |   **Située dans le village exceptionnel de Conques-en-Rouergue dans l'Aveyron, cette superbe maison à colombage date du 14ème siècle et a été construite avec des matériaux locaux. Le bâtiment a été agrandi au XVIe siècle et une grande partie de la décoration intérieure, comme les lambris, provient de la période Empire.**  **La porte d'entrée principale de la propriété s'ouvre sur un hall d'entrée avec un escalier en bois sculpté jusqu'au premier étage. Il y a aussi une porte vers les deux caves.**  **Premier étage : 2 chambres, une cuisine/salle à manger lumineuse, cellier, salle de bain et wc.**  **Deuxième étage : chambre avec foyer ouvert, chambre avec un "lit en alcôve", salon/bibliothèque, salle d'eau wc et buanderie. Également à cet étage se trouve une salle d'eau avec WC et une buanderie.**  **Combles non aménagés pouvant être utilisés pour créer plus de chambres (sous réserve d'autorisation).**  **Charmant jardin de 1321 m² à flanc de colline, accessible depuis le deuxième étage avec verger et vue panoramiqe sur le village.**  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr |