|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | **4** | **2** | **216 m²** | **m²** |  | | **Scannez moi !** |
| |  |  | | --- | --- | | **399 000 € H.A.I \*** |  | | **\* Prix honoraires exclus : 380 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC** | |     Date de réalisation DPE : 18/04/2024  Année de référence : 01/2021  Montant bas (dépenses énergétiques) : 1098 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 1486 € | |  |  | | --- | --- | | **Région FIGEAC - Appartement** | **Ref : FG3297** |   **Dans un bel immeuble du centre historique de Figeac, 2 appartements proposant :**  **Un T2 en rez de chaussée, ayant fait l'objet d'une très belle rénovaton récente, d'environ 65 m² et composé d'une pièce de vie avec une magnifique cuisine équipée et une chambre avec salle d'eau en demi niveau.**  **Un duplex au 1er étage offre sur 151 m² une belle cuisine dinatoire, un salon, 3 chambres, une salle de bain et un bel espace patio.**  **Cet ensemble a fait l'objet d'une rénovation récente (iolation, double vitrage, chauffage)**  **Les 2 appartements communiquent mais ont 2 entrées indépendantes, laissant la possibilité d'être exploités en location ou en local professionnel pour le T2.**  Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv |