|  |  |
| --- | --- |
|    |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **4** | **2** | **216 m²** |  **m²** |  |

 |  **Scannez moi !**  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **399 000 € H.A.I \*** |  |
| **\* Prix honoraires exclus : 380 000 €** **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC** |

 Date de réalisation DPE : 18/04/2024Année de référence : 01/2021Montant bas (dépenses énergétiques) : 1098 €Montant haut (dépenses énergétiques) : 1486 € |

|  |  |
| --- | --- |
| **Région FIGEAC - Appartement** | **Ref : FG3297** |

**Dans un bel immeuble du centre historique de Figeac, 2 appartements proposant :****Un T2 en rez de chaussée, ayant fait l'objet d'une très belle rénovaton récente, d'environ 65 m² et composé d'une pièce de vie avec une magnifique cuisine équipée et une chambre avec salle d'eau en demi niveau.****Un duplex au 1er étage offre sur 151 m² une belle cuisine dinatoire, un salon, 3 chambres, une salle de bain et un bel espace patio.****Cet ensemble a fait l'objet d'une rénovation récente (iolation, double vitrage, chauffage)****Les 2 appartements communiquent mais ont 2 entrées indépendantes, laissant la possibilité d'être exploités en location ou en local professionnel pour le T2.**Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv  |