|  |  |
| --- | --- |
|    |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **3** | **1** | **115 m²** | **10 000 m²** | **1** |

 |  **Scannez moi !**  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **245 500 € H.A.I \*** |  |
| **\* Prix honoraires exclus : 234 000 €** **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC** |

 Date de réalisation DPE : 10/01/2024Année de référence : 2021Montant bas (dépenses énergétiques) : 1550 €Montant haut (dépenses énergétiques) : 2140 € |

|  |  |
| --- | --- |
| **Région LAC. MARIVAL - Maison Ancienne** | **Ref : FG3290** |

**Située sur le ségala lotois, cette maison implantée sur un terrain d'environ un hectare, a été complètement rénovée intérieurement, et offre 115 m² habitables dont 3 chambres. Elle est prolongée d'une grange avec un magnifique espace de 180 m² qui peut être dédié notamment à des activités culturels ou sportives.****MAISON :****Niveau 1 : Couloir d'entrée, chambre, grande salle d'eau, pièce de vie lumineuse avec salon/salle à manger et cuisine ouverte.****Niveau 2 : palier bureau, deux chambres.****Chauffage poêle bois et radiateurs électriques récents.****GRANGE :****Partie haute : en accès par l'habitation ou directement par l'extérieur.****La toiture a été changée en 2020 avec isolation tri-iso.****Partie basse : ancienne étable d'environ 260 m² avec plusieurs portes d'accès.****Assainissement individuel refait en 2022 . Deux citernes de récupération des eaux de pluie.**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr  |