|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | **3** | **1** | **115 m²** | **10 000 m²** | **1** | | **Scannez moi !** |
| |  |  | | --- | --- | | **245 500 € H.A.I \*** |  | | **\* Prix honoraires exclus : 234 000 €**  **\* Honoraires charge acquéreur : 5,00% TTC** | |     Date de réalisation DPE : 10/01/2024  Année de référence : 2021  Montant bas (dépenses énergétiques) : 1550 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 2140 € | |  |  | | --- | --- | | **Région LAC. MARIVAL - Maison Ancienne** | **Ref : FG3290** |   **Située sur le ségala lotois, cette maison implantée sur un terrain d'environ un hectare, a été complètement rénovée intérieurement, et offre 115 m² habitables dont 3 chambres. Elle est prolongée d'une grange avec un magnifique espace de 180 m² qui peut être dédié notamment à des activités culturels ou sportives.**  **MAISON :**  **Niveau 1 : Couloir d'entrée, chambre, grande salle d'eau, pièce de vie lumineuse avec salon/salle à manger et cuisine ouverte.**  **Niveau 2 : palier bureau, deux chambres.**  **Chauffage poêle bois et radiateurs électriques récents.**  **GRANGE :**  **Partie haute : en accès par l'habitation ou directement par l'extérieur.**  **La toiture a été changée en 2020 avec isolation tri-iso.**  **Partie basse : ancienne étable d'environ 260 m² avec plusieurs portes d'accès.**  **Assainissement individuel refait en 2022 . Deux citernes de récupération des eaux de pluie.**  Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |