|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | |  |  |  |  |  | | **4** | **3** | **160 m²** | **10 487 m²** |  | | **Scannez moi !** |
| |  |  | | --- | --- | | **346 400 € H.A.I \*** |  | | **\* Honoraires charge vendeur** | |     Date de réalisation DPE : 16/11/2022  Année de référence : 01/01/2021  Montant bas (dépenses énergétiques) : 1513 €  Montant haut (dépenses énergétiques) : 2047 € | |  |  | | --- | --- | | **Région FIGEAC - Maison Ancienne** | **Ref : FG3250** |   **Cette propriété située au calme dans un environnement préservé, est composée d'une maison principale de 110 m² et d'une dépendance de 50 m².**  **Maison : accès par deux terrasses en bois. Hall d'entrée donnant d'une part sur une partie actuellement aménagée en studio indépendant et d'autre part sur une pièce de vie salon, salle à manger, espace cuisine ouverte équipée.**  **A l'étage, grande chambre en suite avec salle d'eau, dressing et petite mezzanine.**  **Chauffage par PAC aérothermie installée en 2021.**  **Maison "d'amis" : séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et buanderie.**  **Chauffage poêle bois et électrique d'appoint.**    Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |