|  |  |
| --- | --- |
|    |  |
|  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |
| **4** | **3** | **160 m²** | **10 487 m²** |  |

 |  **Scannez moi !**  |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **346 400 € H.A.I \*** |  |
| **\* Honoraires charge vendeur**  |

 Date de réalisation DPE : 16/11/2022Année de référence : 01/01/2021Montant bas (dépenses énergétiques) : 1513 €Montant haut (dépenses énergétiques) : 2047 € |

|  |  |
| --- | --- |
| **Région FIGEAC - Maison Ancienne** | **Ref : FG3250** |

**Cette propriété située au calme dans un environnement préservé, est composée d'une maison principale de 110 m² et d'une dépendance de 50 m².****Maison : accès par deux terrasses en bois. Hall d'entrée donnant d'une part sur une partie actuellement aménagée en studio indépendant et d'autre part sur une pièce de vie salon, salle à manger, espace cuisine ouverte équipée.****A l'étage, grande chambre en suite avec salle d'eau, dressing et petite mezzanine.****Chauffage par PAC aérothermie installée en 2021.****Maison "d'amis" : séjour, cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau et buanderie.****Chauffage poêle bois et électrique d'appoint.** Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr |