TAXE FONCI7RE 1850€

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région CAHORS | | | | 395 200 € |
| ***Réf : GD2000*** | ***SECTEUR CAHORS - Maison atypique sur 1ha avec vue panoramique et piscine*** | | | | |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée   Rez de Jardin:   * Atelier * Cave * Chaufferie * Pièce local technique   Rez de chaussée:   * Buanderie * Cellier * Cuisine * Hall d'entrée * Séjour * Salon * Salle à manger * Terrasse avec magnifique vue * WC avec lave-mains   1er étage:   * Bureau avec vue * 3 Chambres dont 2 avec salle d'eau wc * 2 Salles d'eau wc * WC   Dépendances:   * Abri jardin bois   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 130,00 KWHep/m²an D * Emission de gaz à effet de serre 37,00 Kgco2/m²an D * Date de réalisation DPE 27/11/2023   Chauffage:   * CC Fuel par le sol   Equipements divers:   * Fosse septique   Services:   * Commerces 5 kms * Vue imprenable   Terrain:   * Allée privée * Arboré * Boisé * Piscine 10 x 5 au sel - liner - plages et terrasse   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Vue panoramique | | **SECTEUR CAHORS - Sur plus d'1ha en partie boisé avec piscine, cette Maison d'architecte atypique - construction ronde édifiée sur 3 niveaux - bénéficie d'une situation privilégiée et indépendante avec vue imprenable panoramique sur la vallée**  **La Maison. Environ 145 m² habitables. RDJ. Local technique piscine, chaufferie, rangement, cave. RDC. Grand hall d'entrée et espace salon, wc avec lave-mains, vestiaire, séjour salon en demiècercle, salle à manger avec accès terrasse, cuisine, cellier et buanderie. Etage. Grand bureau avec vue, 3 chambres, 2 salles d'eau wc.**  **Chauffage au fuel par le sol. Fosse septique.**  **Piscine de 10 x 5 - liner - plages et terrasse. Abri de jardin bois.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **145 m²** | | | **Terrain : 11 057 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **3 chambres** * **Chauffage : Fuel** * **Garage :** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année : 1989** | | |