**Date** :4 janvier 2025

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** REDON | **Prénom:** JOSIANE | **Tél. Portable:** 0685113110 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 315 route de Sales | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** FAJOLES | **mail**  **josiane.barrata@orange.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2062-1** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 150m² | **Terrain:** 53 920m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** | **Surf. séjour:** 35m² | | **Terrasse:** m² | |
| **Adresse :** 315 route de Salles | | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 5 | | **Bureau(x):** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** FAJOLES | **Chauffage:** Fuel | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** A restaurer ( non habitable ) | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 07/12/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** | **Date de disponibilité:** |
| **Modalités visite:** | **Notes:** |



**La Maison. RDC.** Entrée avec cage d'escalier, séjour , cuisine, arrière-cuisine,   
pigeonnier attenant avec buanderie et chaufferie, wc.   
**Etage**. 4 chambres dont 1 dans pigeonnier, couloir et dégagement , salle de bains, wc.

**Etage 2.** Grenier.

Four à pains attenant à la maison.

Chauffage au fuel, Fosse septique.

**Maison en pierre à rénover :** **Rdj :** caves. **Etage** : pièce avec cheminée cantou et vieil évier en pierre, grenier à l'**étage 2**.

**Grange en pierre attenante.**

**Grand Séchoir, abri en pierre.**