|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2062-1 - Prix: 296 800 € FAI dont 6%HA  280 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **SECTEUR GOURDON - Ancien corps de ferme sur 5ha3 avec noyers et prairie**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 380 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 110 Kg CO2/m² an** | |  | |

**SECTEUR GOURDON - Au calme dans un hameau, bien implanté sur un beau terrain de 5ha3 avec prairies et noyers, cet ancien Corps de ferme à réhabiliter comprend une belle Demeure typique avec pigeonnier disposant de belles surfaces habitables, une maison en pierre à rénover avec grange attenante, un grand séchoir et petites dépendances en pierre.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**