Taxe foncière 330 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 87 200 € |
| ***Réf : GD2061*** | ***SECTEUR GOURDON - Enclos en pierre à restaurer sur 5160 m² avec vue*** | | | | |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée   Rez de chaussée:   * Cave 59 m²   1er étage:   * Hall d'entrée et couloir de 5,8 m² * 3 Pièces 12,8 m², 13,8 m² et 16 m² avec cheminée cantou et vieil évier en pierre   2ème étage:   * Grenier 35 m²   Dépendances:   * Appentis 15 m² * Grange 57 m² * Grangette en pierre 17 m² et 14 m²   DPE:   * Bien non soumis au DPE   Services:   * Calme * Commerces 10 mns * Dépendance * Vue   Terrain:   * Arboré * prairie   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Dégagée | | **SECTEUR GOURDON - Au calme dans un hameau, sur 5160 m² avec vue dégagée sur la campagne environnante, ce typique Enclos de caractère à restaurer comprend une Maison en pierre qui a conservé ses éléments anciens - cheminée cantou, vieil évier - et diverses dépendances.**  **La Maison. RDC. Caves de 59 m². Etage. Entrée et couloir de 5,8 m², 3 pièces de 12,8 m², 13,8 m² et 16 m² avec cheminée cantou et vieil évier en pierre. Etage 2. Grenier de 35 m².**  **Dépendances. Grange de 57 m², grangette en pierre de en pierre 17 m² et 14 m², appentis de 15 m².**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **80 m²** | | | **Terrain : 5 160 m²** | | |
| * **Nombre de pièces :** * **chambres** * **Chauffage : Aucun** * **Garage : 1** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : A rénover entièrement** * **Exposition : Ouest** * **Année :** | | |