taxe foncière 1000€

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 296 800 € |
| ***Réf : GD2062-1*** | ***SECTEUR GOURDON - Ancien corps de ferme sur 5ha3 avec noyers et prairie*** | | | | |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée   Rez de chaussée:   * Arrière-cuisine 12 m² * Cuisine 7,5 m² * Hall d'entrée avec cage d'escalier de 13 m² * Pièce pigeonnier de 13 m² avec buanderie et chaufferie * Séjour 35 m² * WC 1,22 m²   1er étage:   * 4 Chambres 2 x 14 m² dont 1 dans pigeonnier, 15 m², 18 m² * Couloir et dégagement de 16,3 m² * Salle de bains 4,85 m² * WC 1 m²   2ème étage:   * combles aménageables 38 m²   Dépendances:   * Abri pierre de 13 m² et 25 m² * Four à pain attenant * Grange 80 m² + étage * Maison en pierre à restaurer de 57 m² - cheminée cantou, vieil évier en pierre + grenier en étage. Caves en rdj de 25 et 22 m². * Séchoir 130 m² avec ancienne porcherie attenante de 25 et 22 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 380,00 KWHep/m²an G * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre 110,00 Kgco2/m²an G * Emission de gaz à effet de serre   Chauffage:   * CC Fuel   Equipements divers:   * Fosse septique   Services:   * Calme * Commerces 10 lns * Dépendance ancien grand séchoir, abri pierre * Vue campagne   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Dégagée | | **SECTEUR GOURDON - Au calme dans un hameau, bien implanté sur un beau terrain de 5ha3 avec prairies et noyers, cet ancien Corps de ferme à réhabiliter comprend une belle Demeure typique avec pigeonnier disposant de belles surfaces habitables, une maison en pierre à rénover avec grange attenante, un grand séchoir et petites dépendances en pierre.**  **La Maison. RDC. Entrée avec cage d'escalier de 13 m², séjour de 35 m², cuisine de 7,5 m², arrière-cuisine de 12 m², pigeonnier de 13 m² avec buanderie et chaufferie, wc de 1,22 m². Etage. 4 chambres de 2 x 14 m² dont 1 dans pigeonnier, 15 m², 18 m², couloir et dégagement de 16,3 m², salle de bains de 4,85 m², wc de 1,22 m².**  **Etage 2. Grenier de 38 m².**  **Four à pains attenant à la maison.**  **Chauffage au fuel, Fosse septique.**  **Maison en pierre : Rdj : caves de 25 et 27 m². Etage : pièce de 57 m² avec cheminée cantou et vieil évier en pierre, grenier à l'étage 2.**  **Grange en pierre attenante de 80 m² au sol (30 + 50 m² au sol).**  **Grand Séchoir de 130 m², abri en pierre de 13 m² et 25 m².**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **150 m²** | | | **Terrain : 53 920 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 5** * **4 chambres** * **Chauffage : Fuel** * **Garage : 1** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : A restaurer ( non habitable )** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |