taxe foncière 1358 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 192 600 € |
| ***Réf : GD2060*** | ***Secteur Gourdon - Grande demeure en pierre sur 1ha 67*** | | | | |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée   Rez de chaussée:   * Cellier + cage d'escalier avec rangement de 10 m² * Chambre 13,5 m² * Couloir 7,5 ² * Hall d'entrée et dégagement de 8,3 m² * Pièce à vivre incluant cuisine et souillarde de 30 m² * Salle à manger 16 m² * WC 1,7 m²   1er étage:   * 3 Chambres 15 m² et 2 x 9 m² * dégagement 4,2 m² * Palier 2,14 m² * Pièce de 34 m² avec cheminée * Salle d'eau 4,7 m² * Terrasse couverte de 11 m²   2ème étage:   * Grenier 80 m²   Dépendances:   * Four à pain 7,7 m² * Grangette ancienne petite porcherie 15 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 251,00 KWHep/m²an E * Emission de gaz à effet de serre 55,00 Kgco2/m²an E * Date de réalisation DPE 24/4/2023   Chauffage:   * CC Fuel   Equipements divers:   * Fosse septique   Terrain:   * prairie   Toiture:   * Tuiles | | **Secteur Gourdon - En campagne non isolée, bien implantée sur un beau terrain plat d'1ha67, cette grande Demeure en pierre typique a conservé des éléments anciens (souillarde, cheminée, parquets) - 130 m² habitables à rénover avec surfaces complémentaires à aménager. Four à pains et dépendance en pierre en annexes.**  **La Demeure. Sous-sol. Caves. RDC. Entrée et dégagement de 8,3 m², pièce à vivre incluant cuisine et souillarde de 30 m², salle à manger de 16 m², couloir de 7,5 ², chambre de 13,5 m², cellier + cage d'escalier avec rangement de 10 m², wc de 1,7 m². Etage. Palier de 2,14 m², 3 chambres de 15 m² et 2 x 9 m², dégagement de 4,2 m², pièce de de 34 m² avec cheminée , salle d'eau de 4,7 m², terrasse couverte de 11 m². Etage 2. Grenier de 80 m².**  **Chauffage au fuel. Fosse septique.**  **Four à pains de 7,7 m². Ancienne petite porcherie en pierre de 15 m².**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **130 m²** | | | **Terrain : 16 728 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 7** * **4 chambres** * **Chauffage : Fuel** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : A rénover entièrement** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |