**Date**: 30 novembre 2024 **Négociateur**: BOUSSAC Clarisse

| Fiche propriétaire    |                     |                                     |  |  |  |
|-----------------------|---------------------|-------------------------------------|--|--|--|
| Catégorie:            | Politesse: Monsieur | Tél. Privé:                         |  |  |  |
| Nom: Sliepenbeek      | Prénom: R.J.B.M.    | <b>Tél. Portable:</b> 0031653644633 |  |  |  |
| Adresse: Molenweg 17A | •                   |                                     |  |  |  |
| <b>CP:</b> 1251       | Ville: LR LAREN     | mail<br>ruud@sliepenbeek.eu         |  |  |  |
| Pavs: PAYS-BAS        | <u> </u>            |                                     |  |  |  |

| Caractéristiques principales du bien GD1990 |                            |                                |                                |        |                                  |  |  |  |
|---|----------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------|----------------------------------|--|--|--|
| Type bien: Maison Ancienne                  |                            | Surf.hab.: 390m <sup>2</sup>   | Surf.hab.: 390m <sup>2</sup>   |        | Terrain: 7 120m <sup>2</sup>     |  |  |  |
| Style: Pierre                               | Année:                     | Surf. séjour: 43m <sup>2</sup> | Surf. séjour: 43m <sup>2</sup> |        | Terrasse: m <sup>2</sup>         |  |  |  |
| Adresse : Plavard                           |                            | Nbre Chbres: 11                | Pièc                           | es: 15 | Bureau(x):                       |  |  |  |
| Etage:                                      | <b>CP:</b> 24250           | Gar./Pkg: /1                   | S. E                           | au: 3  | S.Bains: 3                       |  |  |  |
| Localité: BOUZIC                            |                            | Chauffage: Electrici bois      | Chauffage: Electricité et bois |        | Cuisine: Américaine<br>Ouverte   |  |  |  |
| Secteur: Région DOMME                       | Pays: FRANCE               | Exposition: Sud                | Environ.: Hameau /<br>Village  |        | Mitoyenneté: Aucune              |  |  |  |
|   |                            |                                |                                |        | Destination:                     |  |  |  |
|   |                            | Etat: A rafraîchir             |                                |        | Année rénov.:                    |  |  |  |
| Taxe Hab.: €                                | <b>Taxe Fonc.:</b> 2 419 € | Clé agence                     | Clé agence                     |        | <b>Date d'entrée:</b> 29/07/2023 |  |  |  |
| Disponibilité:                              |                            | Date de disponibilité          | Date de disponibilité:         |        |                                  |  |  |  |
|   |                            |                                |                                |        |                                  |  |  |  |



<u>Maison 1</u> (SAINTE CLAIRE). - RDC. 3 chambres, séjour avec cuisine d'appoint, salle de bains, wc. Cour intérieure. Etage. Cuisine, séjour avec cheminée (poêle), terrasse, chaufferie/buanderie. Etage 2. 2 chambres, rangement, palier, salle d'eau wc.

Chauffage au bois et électrique. Double vitrage partiel. Fosse septique.

<u>Maison 2</u> (LES MORILLES). - RDC : séjour, cuisine, salle de bains, wc, espace buanderie sous l'escalier. **Etage**. Palier, 3 chambres.

Double vitrage partiel, fosse septique.

<u>Maison 3</u> (JOLIFFE) - RDC. Cave, salle de bains wc, dégagement, ancien garage. Chaufferie à l'extérieur. **Etage.** Bolet donnant sur séjour cuisine avec cheminée (poêle), chambre, salle d'eau wc. Etage 2. Palier, 2 chambres contigues, salle d'eau wc.

Fosse septique. Chauffage au fuel. Simple vitrage.

Piscine de 10 x 5 chauffée avec couverture de sécurité. Partie terrain boisé en contrebas.