**Date** :30 novembre 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur | **Tél. Privé:**  |
| **Nom:** Sliepenbeek | **Prénom:** R.J.B.M. | **Tél. Portable:** 0031653644633 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** Molenweg 17A  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 1251 | **Ville:** LR LAREN  | **mail****ruud@sliepenbeek.eu** |

|  |
| --- |
| **Pays:** PAYS-BAS  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1990** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 390m² | **Terrain:** 7 120m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:**  | **Surf. séjour:** 43m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** Plavard | **Nbre Chbres:** 11 | **Pièces:** 15 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 24250 | **Gar./Pkg: /**1 | **S. Eau:** 3 | **S.Bains:** 3 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** BOUZIC | **Chauffage:** Electricité et bois | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région DOMME | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** A rafraîchir | **Année rénov.:**  |
| **Taxe Hab.:**  € | **Taxe Fonc.:** 2 419 € | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 29/07/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
|  |  |



**Maison 1 (SAINTE CLAIRE).** - **RDC**. 3 chambres, séjour avec cuisine d'appoint, salle de bains, wc. Cour intérieure.**Etage.** Cuisine, séjour avec cheminée (poêle), terrasse, chaufferie/buanderie. **Etage 2**. 2 chambres, rangement, palier, salle d'eau wc .

Chauffage au bois et électrique. Double vitrage partiel. Fosse septique.

**Maison 2 (LES MORILLES)**. - **RDC** : séjour, cuisine, salle de bains, wc, espace buanderie sous l'escalier. **Etage**. Palier, 3 chambres.

Double vitrage partiel, fosse septique.

**Maison 3 (JOLIFFE)** - RDC. Cave, salle de bains wc, dégagement, ancien garage. Chaufferie à l'extérieur. **Etage.** Bolet donnant sur séjour cuisine avec cheminée (poêle), chambre, salle d'eau wc. Etage 2. Palier , 2 chambres contigues, salle d'eau wc.

Fosse septique. Chauffage au fuel. Simple vitrage.

Piscine de 10 x 5 chauffée avec couverture de sécurité. Partie terrain boisé en contrebas.