taxe foncière 1332 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région LABASTIDE MURAT | | | | 174 900 € |
| ***Réf : GD2055*** | ***Coeur de Causse - Grande Maison avec jardin et garage proche comemrces*** | | | | |
| Situation du bien:   * Village   Rez de chaussée:   * Arrière-cuisine 4,5 m² * Buanderie 5,8 m² * Cuisine avec espace repas de 17 m² * Dégagement avec lavabo de 3,8 m² * Pièce de desserte jardin de 7,8 m² * Séjour 47 m² * WC 1,47 m²   1er étage:   * 5 Chambres 2 de 10 m², 2 de 9,6 m² et 8 m² dont 4 avec placards * Couloir 7,46 m² avec placards * Grenier 20 m² * Salle d'eau 4 m² et 2 m² (à terminer) * WC   Dépendances:   * Garage 45 m² * Serre   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 220,00 KWHep/m²an D * Emission de gaz à effet de serre 6,00 Kgco2/m²an B * Date de réalisation DPE 03/10/2024   Chauffage:   * bois poêle granulés Palazetti   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout   Fenêtres:   * Double vitrage   Services:   * Commerces * Dépendance garage * Ecole * Place de Parking   Terrain:   * Arboré * Potager * Serre * Verger | | **Secteur Coeur de Causse. Jouissant d'un agréable espace jardin avec petit verger et potager, cette grande et lumineuse Maison distribue 158 m² habitables dont 5 chambres et spacieuse surface de séjour. Terrasse avec accès terrain et garage. A deux pas des commerces et écoles.**  **La Maison. RDC. Entrée sur grand séjour de 47 m², cuisine avec espace repas de 17 m², arrière-cuisine de 4,5 m², buanderie de 5,8 m², pièce de desserte jardin de 7,8 m²,**  **dégagement avec lavabo de 3,8 m², wc de 1,47 m². Etage. Couloir de 7,46 m² avec placards, 5 chambres dont 2 de 10 m², 2 de 9,6 m² et 8 m², 2 salles d'eau - 4 m² et 2 m² (à terminer), wc. Grenier de 20 m² et 9 m².**  **Chauffage central au bois (via poêle granulés Palazetti). Double vitrage. Tout-à-l'égout.**  **Garage indépendant de 45 m².**  **Citerne de 30 m3.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **158 m²** | | | **Terrain : 1 408 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 6** * **5 chambres** * **Chauffage : Central granulés bois** * **Garage : 1** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |