|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2052 - Prix: 440 000 € FAI dont 3.53% HA  425 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **GOURDON - Maison de charme avec jardin arboré, piscine et vue proche commerces**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 154 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 4 Kg CO2/m² an** | |  | |

**Gourdon - Bénéficiant d'un agréable environnement calme et de la proximité des commerces, sur 1218 m² arborés et clos avec piscine, cette belle et lumineuse Maison de charme a été restaurée avec goût et confort - 200 m² habitables spacieux et fonctionnels avec partie de plain-pied. Belle terrasse avec vue, carport, parking.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**