**Date** :18 septembre 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** BACHOUX/DUPEYROUX | **Prénom:** Sylviane, Christophe et Xavier | **Tél. Portable:** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 361CHEMIN DE LAUMEL | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** GOURDON | **SYLVIANE.DUPEYROUX@SFR.FR** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2052** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Contemporaine | **Surf.hab.:** 200m² | **Terrain:** 1 218m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:** | **Surf. séjour:** 51m² | | **Terrasse:** m² | |
| **Adresse :** 361 chemin de Laumel | | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 6 | | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** 3 | **S.Bains:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** GOURDON | **Chauffage:** Pompe chaleur | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Urbain / Centre Ville | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** Très bon | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 14/09/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** | **Date de disponibilité:** |
| **Modalités visite:** rdv | **Notes:** AB 425 |



La Maison. RDC. Entrée, spacieux séjour avec insert, cuisine avec accès terrasse direct, arrière-cuisine et buanderie, dégagement, chambre avec partie dressing, salle d'eau avec douche italienne, wc avec lave-mains. Etage. Grande Pièce à vivre avec balcon, chambre, salle d'eau wc.

RDJ. Chambre, salle d'eau wc, pièce/chambre, cuisine d'été + local technique piscine, caves , serre. Carport.

Chauffage par clim réversible et insert bois. Double vitrage. Tout-à-l'égout. Double vitrage alu et volets électriques. Adoucisseur d'eau.

Piscine récente de 3,7 x 4,7 au chlore.