|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2045 - Prix: 249 900 € FAI dont 5%HA  238 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Secteur Sarlat - Maison de plain-pied avec garage, jardin, vue et piscine**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 236 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 7 Kg CO2/m² an** | |  | |

**SECTEUR SARLAT - Au calme en situation dominante dans un charmant hameau, sur 933 m² avec belle vue et piscine, cette agréable et lumineuse Maison contemporaine est idéalement agencée de plain- pied et dispose de 3 chambres. Terrasse couverte. Grand garage/atelier. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**