|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2039 - Prix: 144 000 € FAI dont 6.67%HA  135 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE - Secteur Sarlat - Charmante Propriété en pierre à rénover avec jardins en terrasses**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 514 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 99 Kg CO2/m² an** | |  | |

**EXCLUSIVITE - Secteur Sarlat - Au sein d'un hameau typique, un porche en pierre arrive à cette charmante Propriété en pierre entourée de jolis jardins en terrasses sur 1417 m². L'ensemble comprend une maison d'habitation à rénover - 75 m² habitables de plain-pied actuellement - et des dépendances (grange, petite annexe et abri en pierre). Commerces de proximité.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**