Taxe fonciere 920€ Taxe d'habitation 584€

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 149 800 € |
| ***Réf : GD2042*** | ***EXCLUSIVITE - GOURDON - Maison de vacances idéale avec jardin*** | | | | |
| Situation du bien:   * Village   Rez de chaussée:   * Cellier 1,39 m² * 3 Chambres 5,5 m², 7,6 m² et 10,2 m² * Cuisine ouverte dans séjour * Pièce à vivre 26 m² * Salle d'eau 4,5 m² * Terrasse en partie couverte de 40 m² * WC 1,1 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre * DPE en cours   Chauffage:   * Electrique par le sol + convecteurs   Equipements de Cuisine:   * Cuisinière vitrocéramique * Hotte aspirante   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout   Fenêtres:   * Double vitrage * PVC * Volets   Services:   * Calme * Commerces * Vue * Plain-pied * Place de Parking   Terrain:   * Arboré * Terrasse   Toiture:   * Tuiles | | **EXCLUSIVITE - Aux abords de la ville de Gourdon - Proche commerces, sur 744 m² de jardin avec terrasse couverte, cette agréable Maison contemporaine bien entretenue sise dans un joli village de vacances propose 58 m² habitables agencés de plain-pied - Pour investissement locatif et maison de vacances idéale !**  **La Maison. Séjour cuisine de 26 m², petit cellier de 1,39 m², 3 chambres de 5,5 m², 7,6 m² et 10,2 m², salle d'eau de 4,5 m², wc de 1,1 m². Terrasse couverte d'environ 35 m² en grande partie couverte.**  **Chauffage électrique au sol et convecteurs. Double vitrage. Tout-à-l'égout.**  **Possibilité d'accèder en complément au complexe de loisirs.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **58 m²** | | | **Terrain : 744 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **3 chambres** * **Chauffage : Electrique basse temp. par le sol** * **Garage :** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année : 2014** | | |