|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2032 - Prix: 420 000 € FAI dont 5%HA  400 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE Secteur Gourdon - Demeure de charme en pierre avec vue imprenable sur 1535 m² avec piscine**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 267 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 8 Kg CO2/m² an** | |  | |

**EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Dans un hameau typique, Sur 1515 m² avec piscine et vue imprenable, vous serez conquis par cette magnifique Demeure de charme en pierre offrant 170 m² habitables dont spacieuse et lumineuse pièce de vie et 4 chambres en étage.Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**