|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2041 - Prix: 365 000 € FAI dont 4.29% HA  350 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Secteur Gourdon. Ancienne chapelle restaurée avec extension, jardin clos et vue**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 296 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 9 Kg CO2/m² an** | |  | |

**Idéalement située entre Lot et Dordogne - Au sein d'un beau village de caractère, disposant d'un joli jardin clos de 1000 m² avec vue sur la campagne environnante, cette ancienne Chapelle a été réhabilitée en demeure de charme atypique avec extension en pierre - 140 m² habitables avec spacieuse et lumineuse pièce de vie et 4 chambres + bureau. L'agréable terrasse bien exposée vous permettra d'apprécier la douceur de vivre de ce bel endroit. Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**