**Date** :16 juillet 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:** 0644000654 LOCATAIRE MR LOISEAU |
| **Nom:** SAUTOU | **Prénom:** ELIANE | **Tél. Portable:** 0685668337 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 7 boulevard Maillol | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 66750 | **Ville:** SAINT-CYPRIEN | **MAIL**  **eliane.bail@orange.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:** |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2037** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Contemporaine | **Surf.hab.:** 85m² | **Terrain:** 900m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:** 2007 | **Surf. séjour:** 40m² | | **Terrasse:** m² | |
| **Adresse :** 36 place des Chênes lieu dit Marbal | | **Nbre Chbres:** 2 | **Pièces:** 4 | | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 46310 | **Gar./Pkg:** 1**/** | **S. Eau:** | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** SAINT-GERMAIN-DU-BEL-AIR | **Chauffage:** Electricité et bois | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 03/07/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** | **Date de disponibilité:** |
| **Modalités visite:** RDV LOC | **Notes:** me serres gourdon E 1798 |



**La Maison. RDC**. Pièce de vie incluant espace cuisine - poêle granulés, dégagement, chambre avec placards, salle de bains, wc. Terrasse. **Etage.** Mezzanine bureau, chambre. RDJ. Cellier buanderie, garage attenant.

**Chauffage électrique et bois (poêle granulés). Double vitrage. Tout-à-l'égout.**