taxe foncière 892 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 181 900 € |
| ***Réf : GD2037*** | ***EXCLUSIVITE Secteur Gourdon - Agréable Contemporaine avec partie plain-pied sur 900 m² clos proche commerces*** | | | | |
| Situation du bien:   * Village   Rez de Jardin:   * Buanderie 4,5 m² * Cellier * Garage 20 m²   Rez de chaussée:   * Chambre avec placards de 12 m² * Dégagement 1,5 m² * Pièce à vivre 40 m² incluant surface cuisine * Salle de bains 5 m² * Terrasse * WC 1,5 m²   1er étage:   * Chambre 10,6 m² * Mezzanine 11 m² - bureau   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 284,00 KWHep/m²an E * Emission de gaz à effet de serre 9,00 Kgco2/m²an B * Date de réalisation DPE 20/04/2023   Chauffage:   * Electrique + bois poêle granulés + radiateurs   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout   Services:   * Calme * Commerces * Plain-pied * Internet fibre optique.   Terrain:   * Arboré * Cloturé * Terrasse   Toiture:   * Tuiles | | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - A l'orée d'un village avec commerces, dans un petit quartier résidentiel calme, cette lumineuse Maison contemporaine jouit d'un agréable jardin arboré clos de 900 m² - Agencée sur 85 m² habitables en grande partie de plain-pied avec spacieuse pièce de vie, 2 chambres, mezzanine, garage.**  **La Maison. RDC. Pièce de vie de 40 m² incluant espace cuisine - poêle granulés, dégagement de 1,5 m², chambre avec placards de 12 m², salle de bains de 5 m², wc de 1,5 m², terrasse. Etage. Mezzanine de 11 m² - bureau, chambre de 10,6 m². RDJ. Cellier buanderie de 4,5 m², garage attenant de 20 m².**  **Chauffage électrique et bois (poêle granulés). Double vitrage. Tout-à-l'égout.**    **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **85 m²** | | | **Terrain : 900 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **2 chambres** * **Chauffage : Electricité et bois** * **Garage : 1** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année : 2007** | | |