|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2029 - Prix: 307 400 € FAI dont 6%HA  290 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Maison de caractère atypique avec piscine au calme sur 1ha5**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 335 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 81 Kg CO2/m² an** | |  | |

**Exclusivité - Secteur Gourdon - Agréable situation indépendante au calme sur 1ha52 en partie boisés pour cette belle Maison en pierre atypique qui a conservé son caractère authentique et le charme de ses éléments anciens - 120 m² habitables dont 4 chambres et grand séjour avec cheminée.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**