**Date** :6 juillet 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:** | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:** |
| **Nom:** ESCOUBEYROU | **Prénom:** ANNE MARIE | **Tél. Portable:** 0642315579 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 68 route de la Vallée | **Tél. bureau:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 24170 | **Ville:** SAINT-LAURENT-LA-VALLEE | **mail**  **christian.escoubeyrou@orange.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:** |

**gps 44.7380951,1.2036259**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2039** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 75m² | **Terrain:** 1 417m² |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** | **Surf. séjour:** 21m² | | **Terrasse:** m² | |
| **Adresse :** 72 passage du Meunier | | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 4 | | **Bureau(x):** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:** | **CP:** 24250 | **Gar./Pkg: /**1 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** DAGLAN | **Chauffage:** Bois et Fuel | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région SARLAT | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** 1 coté |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:** |
|  |  | **Etat:** A restaurer | **Année rénov.:** |
|  |  | **Clé agence** | **Date d'entrée:** 02/07/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** | **Date de disponibilité:** |
| **Modalités visite:** rdv et cles | **Notes:** |



**La Maison. RDJ.** Caves. **RDC.** Entrée avec accès grenier, salle à manger cuisine avec cheminée, couloir, 3 chambres. En 1/2 niveau sup. : Petit palier, salle d'eau, wc. **Etage.** Grenier.

Chauffage au fuel et bois (cheminée foyer ouvert non utilisée). Fosse septique à revoir.

**Dépendances en pierre** : Petite annexe en pierre face à la maison d'habitation avec cheminée. Grange en pierre et Abri en pierre.