

Date :29 juin 2024  
Négociateur: BOUSSAC Clarisse

Fiche propriétaire		
Catégorie:	Politesse: Monsieur et Madame	Tél. Privé: 0686575960 MR
Nom: CIERNIEWSKI	Prénom: STEPHANIE ET YANN	Tél. Portable: 0685206959 MME
Adresse: 520 route de la Molière		Tél. bureau:
CP: 46300	Ville: LE VIGAN	MAIL yann_cierniewski@orange.fr
Pays: FRANCE		

Caractéristiques principales du bien GD2036				
Type bien: Maison Contemporaine	Surf.hab.: 190m <sup>2</sup>	Terrain: 9 800m <sup>2</sup>		
Style: Traditionnel	Année: 1975	Surf. séjour: 70m <sup>2</sup>	Terrasse: m <sup>2</sup>	
Adresse : 520 route de la Molière		Nbre Chbres: 4	Pièces: 6	Bureau(x): 2
Etage:	CP: 46300	Gar./Pkg: 1/1	S. Eau: 2	S.Bains: 1
Localité: LE VIGAN		Chauffage: Pompe chaleur	Cuisine: Américaine Ouverte	
Secteur: Région GOURDON	Pays: FRANCE	Exposition: Sud	Mitoyenneté: Aucune	
		Environ.: Hameau / Village	Destination:	
		Etat: Très bon	Année rénov.:	
		Clé agence <input type="checkbox"/>	Date d'entrée: 29/06/2024	
Disponibilité:		Date de disponibilité:		
Modalités visite: rdv ou codes boitiers		Notes:		



**La Maison.** RDC. Hall d'entrée avec espace de vie, séjour avec cuisine incluant surface salon, couloir, bureau, chambre en suite : avec accès direct terrasse; dressing, dégagement, salle de bains (bain balnéo, douche italienne), wc, terrasse avec pergola bioclimatique. **Etage.** Couloir, 3 chambres avec placards, bureau, salle de jeux, 2 salles d'eau, wc avec lave-mains. **RDJ.** Garage, dégagement, cellier/buanderie avec évier, petite cave sous escalier, 2 pièces dont salle de sports et une pièce de rangement sous terrasse.

Chauffage au sol (Pac air/eau). Climatisation froid en rdc et réversible à l'étage.  
Tout-à-l'égout. Double vitrage et volets aluminium.  
Raccordement à la fibre. Toiture récente. Portail électrique.

Piscine de 11 x 4,5 au sel - volet de sécurité électrique.