**Date** :29 juin 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** 0686575960 MR |
| **Nom:** CIERNIEWSKI | **Prénom:** STEPHANIE ET YANN | **Tél. Portable:** 0685206959 MME  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 520 route de la Molière | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** LE VIGAN | **MAIL****yann\_cierniewski@orange.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2036** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Contemporaine | **Surf.hab.:** 190m² | **Terrain:** 9 800m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Traditionnel | **Année:** 1975 | **Surf. séjour:** 70m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** 520 route de la Molière | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 6 | **Bureau(x):** 2 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** 2 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** LE VIGAN | **Chauffage:** Pompe chaleur | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Très bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 29/06/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** rdv ou codes boitiers | **Notes:**  |



La Maison. RDC. Hall d'entrée avec espace de vie, séjour avec cuisine incluant surface salon, couloir, bureau, chambre en suite : avec accès direct terrasse; dressing, dégagement, salle de bains (bain balnéo, douche italienne), wc, terrasse avec pergola bioclimatique. Etage. Couloir, 3 chambres avec placards, bureau, salle de jeux, 2 salles d'eau, wc avec lave-mains. RDJ. Garage, dégagement, cellier/buanderie avec évier, petite cave sous escalier, 2 pièces dont salle de sports et une pièce de rangement sous terrasse.

Chauffage au sol (Pac air/eau). Climatisation froid en rdc et réversible à l'étage.

Tout-à-l'égout. Double vitrage et volets aluminium.

Raccordement à la fibre. Toiture récente. Portail électrique.

Piscine de 11 x 4,5 au sel - volet de sécurité électrique.