TAXE FONCIERE 1520 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GRAMAT | | | | 388 000 € |
| ***Réf : GD1936*** | ***SECTEUR GRAMAT - Belle longère en pierre - 4 ch - sur 3000 m² avec vue panoramique et piscine*** | | | | |
| Situation du bien:   * Hameau   Rez de chaussée:   * Buanderie * 2 Chambres 13,5 et 11,6 m² * Chaufferie extérieure * Cuisine 14,62 m² * Dégagement 5,74 m² * Hall d'entrée 4,22 m² * Séjour avec cheminée de 35,22 m² * Salle d'eau 3,39 m² * WC 1,05 m²   1er étage:   * 2 Chambres 14 m² + 12 m² * dégagement 9,3 m² + 5 m² avec partie kitchenette * Salle de bains 4,16 m² * WC 1,65 m²   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire 103,00 KWHep/m²an B * Emission de gaz à effet de serre 3,00 Kgco2/m²an A * Date de réalisation DPE 01/03/2024   Chauffage:   * bois polyflam * Pompe à chaleur récent   Equipements divers:   * Double vitrage * Fosse septique   Services:   * Calme * Commerces 15 mns * Puits, source ou citerne * Vue * Plain-pied   Terrain:   * Arboré * Piscine 7 x 4 au chlore récente avec volet de sécurité * Puits source * Terrain causse   Vue:   * Vue panoramique | | **SECTEUR GRAMAT - Au calme dans un hameau, sur 3000 m² avec piscine en partie clos de murets en pierre sèche, cette belle et lumineuse Longère en pierre jouit d'une vue panoramique.**  **Elle dispose de 130 m² habitables dont spacieuse pièce de vie et 4 chambres - aménagement avec kitchenette à l'étage.**  **La Maison. RDC. Hall d'entrée de 4,22 m², séjour avec cheminée de 35,22 m², cuisine de 14,62 m², dégagement de 5,74 m², 2 chambres de 13,5 et 11,6 m², salle d'eau de 3,39 m², wc de 1,05 m². Chaufferie et buanderie extérieures attenantes. Etage. Deux chambres de 14 m² + 12 m², dégagement de 9,3 m² + 5 m² avec partie KITCHENETTE, salle de bains de 4,16 m², wc de 1,65 m².**  **Chauffage au bois (polyflam) et pompe à chaleur. Double vitrage. Fosse septique.**  **Piscine de 7 x 4 au chlore récente avec volet de sécurité. Puits (source).**  **Mitoyenneté non gênante sur un pignon.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **130 m²** | | | **Terrain : 3 000 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **4 chambres** * **Chauffage : Pompe chaleur** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |