TAXE FONCIERE 888 €

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 307 400 € |
| ***Réf : GD2029*** | ***EXCLUSIVITE - Secteur Gourdon - Maison de caractère atypique avec piscine au calme sur 1ha5*** | | | | |
| Situation du bien:   * Campagne non isolée   Rez de chaussée:   * Séjour avec cheminée et vieil évier en pierre de 34 m²   Mi Etage:   * Chambre 10 m² * cuisine salle à maner de 14 m² et cuisine de 6 m² * Salle de bains salle d'eau wc de 3 m²   1er étage:   * 2 Chambres 12 m² * dégagement 5,6 m²   2ème étage:   * Chambre 16 m² avec balcon * Pièce en N+ espace chambre de 8 m² avec escalier d'appoint * 2 Salles d'eau 4 m², 3 m² à terminer * WC   Dépendances:   * Grange ancienne grange attenante - construction inachevée   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre * DPE en cours   Chauffage:   * bois poêle * CC Fuel   Equipements divers:   * Double vitrage partiel * Fosse septique   Fenêtres:   * Double vitrage partiel   Services:   * Calme * Commerces 10 mns * Vue * Plain-pied   Sous Sol:   * Cave   Terrain:   * Arboré * Boisé * Piscine 9 x 4,5 au chlore   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Vue sur forêt/bois | | **Exclusivité - Secteur Gourdon - Agréable situation indépendante au calme sur 1ha52 en partie boisés pour cette belle Maison en pierre atypique qui a conservé son caractère authentique et le charme de ses éléments anciens - 120 m² habitables dont 4 chambres et grand séjour avec cheminée.**  **La Maison. Sous-sol. Chaufferie/cave de 21 m². RDC. Séjour de 34 m² avec cheminée (poêle) et vieil évier en pierre. En 1/2 niveau sup. Salle à manger de 14 m², cuisine de 6 m², chambre de 10 m², salle d'eau wc de 3 m². Agréable terrasse. Etage 1. Dégagement de 5,6 m², 2 chambres de 12 m². Etage 2. Chambre de 16 m² avec balcon, salle d'eau de 4 m², wc, salle d'eau à terminer de 3 m². En partie sup. Pièce de 8 m² à usage de chambre.**  **Chauffage au fuel et bois (poêle). Double vitrage partiel. Fosse septique.**  **Piscine de 9 x 4,5 au chlore - couverture de sécurité.**  **Ancienne grange attenante - construction inachevée.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **180 m²** | | | **Terrain : 15 207 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 6** * **4 chambres** * **Chauffage : Bois et Fuel** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |