**Date** :30 mai 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** 0777655549 |
| **Nom:** PATUREL | **Prénom:** SYLVIE ET GILLES | **Tél. Portable:** 0611862378 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** 6 RUE DES JASMINS | **Tél. bureau:** 0630427399 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 77173 | **Ville:** CHEVRY-COSSIGNY | **mail** **sygialma@gmail.com** |

|  |
| --- |
| **Pays:**  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2029** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 120m² | **Terrain:** 15 207m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:**  | **Surf. séjour:** 34m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** 36 rue des MONGES | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 6 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg: /** | **S. Eau:** 3 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** PAYRIGNAC | **Chauffage:** Bois et Fuel | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 22/05/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
|  | **Notes:**  |



La Maison. Sous-sol. Chaufferie/cave. RDC. Séjour avec cheminée (poêle) et vieil évier en pierre. En 1/2 niveau sup. Salle à manger, cuisine, chambre, salle d'eau wc. Agréable terrasse. Etage 1. Dégagement, 2 chambres Etage 2. Chambre avec balcon, salle d'eau, wc, salle d'eau à terminer . En partie sup. Pièce à usage de chambre.

Chauffage au fuel et bois (poêle). Double vitrage partiel. Fosse septique.

Piscine de 9 x 4,5 au chlore - couverture de sécurité.

Ancienne grange attenante - construction inachevée.