|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2026 - Prix: 540 800 € FAI dont 4% HA  520 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **SECTEUR GOURDON - Propriété de charme en pierre sur 10ha7 boisés au calme**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 301 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 54 Kg CO2/m² an** | |  | |

**Secteur Gourdon - Dans un cadre de nature préservée à l'abri des regards, au calme et en situation indépendante sur 10ha74 boisés avec piscine couverte, cette ravissante Propriété de charme en pierre comprend une spacieuse et lumineuse Maison d'habitation bien entretenue de 250 m² habitables, accompagnée de diverses dépendances (2 granges, 2 garages). Pièces d'eau. Proche des commerces. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**