|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2025 - Prix: 262 000 € FAI dont 4.8% HA 250 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **EXCLUSIVITE - Spacieuse et lumineuse Propriété de caractère sur 1270 m²**

|  |  |
| --- | --- |
| **Consommation: 241 KWHep/m² an**«méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 64 Kg CO2/m² an**  |

 |  |

 |

**Secteur Gourdon - Dans une belle campagne, avec vue dégagée sur 1270 m² de jardin fleuri, cette spacieuse et lumineuse Maison en pierre est aménagée sur 165 m² habitables dont 3 chambres et bureau. Une grange attenante complète l'ensemble. Proche village avec commerces.**

**Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**