|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région LABASTIDE MURAT | | | | 220 000 € |
| ***Réf : SUD1548*** | ***Coeur de Causse, maison et grange en situation isolée sur 4150m² de terrain clos.*** | | | | |
| Rez de Jardin:   * 2 Caves   Rez de chaussée:   * 3 Chambres 12.40 m², 9.50m² et 8.90m² * Couloir 4.40m² * Cuisine 10.08m² * Dégagement 1.8m² * Hall d'entrée 7m² * Salle de bains 3.9m² * WC 1.67m²   1er étage:   * Grenier 60m² environ   Dépendances:   * Etable * Grange 150m² au sol   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre * DPE vièrge   Chauffage:   * bois (cheminées) * Electrique (radiateurs anciens à remplacer.)   Equipements divers:   * Citerne * Fosse septique   Fenêtres:   * Bois * Double vitrage   Services:   * Calme * Dépendance * Internet / ADSL * Puits, source ou citerne * Vue * Plain-pied   Toiture:   * Tuiles | | **Au calme et en situation isolée sur le causse, cette charmante ancienne ferme se compose d'une maison avec pigeonnier, d'une grange et d'une étable.La maison distribue :En rez de jardin les caves.En rez de chaussée ( Entrée par perron quercynois en pierre de quelques marches) Entrée, salon / salle à manger avec cheminée et jolie fenêtre en plein cintre, cuisine indépendante, couloir, 3 chambres, salle de bain et wc indépendants.Très belle grange de 153 m².Petite étable en pierre (Soue).Terrain clos de murets en pierres sèches.2 citernes.Cet ensemble attend une restauration, le gros oeuvre est en bon état, mais des travaux de rafrîchissement et de mise aux normes sont à prévoir ( chauffage, isolation, pièces d'eau à réactualiser, enduits et peintures, etc.Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **90 m²** | | | **Terrain : 4 150 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **3 chambres** * **Chauffage : Electricité et bois** * **Garage : 1** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : A rafraîchir** * **Exposition : Sud** * **Année : 1750** | | |