**Date** :10 avril 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Madame | **Tél. Privé:** 0630687904 MR |
| **Nom:** ROSE | **Prénom:** MURIELLE  | **Tél. Portable:** 06 99 80 08 29 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** Le champ  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46300 | **Ville:** LE VIGAN | **MAIL****lechampdesroses@gmail.com**  |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

**NOTAIRE**

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2021** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 280m² | **Terrain:** 72 135m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:** 1850 | **Surf. séjour:** 27m² | **Terrasse:** 25m² |
| **Adresse :** Le Champ 189 route de Pogis | **Nbre Chbres:** 6 | **Pièces:** 11 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** 2 | **S.Bains:** 2 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** LE VIGAN | **Chauffage:** Central granulés bois | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Très bon | **Année rénov.:**  |
| **Taxe Hab.:**  € | **Taxe Fonc.:** 2 644 € | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 20/03/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** A l'acte | **Date de disponibilité:** 23/03/2024 |
| **Modalités visite:** rdv | **Notes:**  |



**La Maison. RDJ.** Pièce à vivre avec évier en pierre, salon/chambre avec cheminée (poêle), véranda avec vue, wc avec lave-mains, buanderie, cave. **RDC**. Terrasse avec vue. Séjour avec cheminée (poêle), cuisine avec espace repas avec évier en pierre, dégagement, 2 chambres, salle d'eau wc. **Etage.** Palier/dégagement, 2 chambres dont une en suite avec salle de bains (bains et douche, wc), salle de bains wc indépendante, bureau de 4 m².

Chauffage par centrale granulés bois, 1 poêle bois et un insert - précision : une chambre du rdc n'a pas de chauffage.

Double vitrage sauf une fenêtre (buanderie).

Fosse septique aux normes.

**La Dépendance.** comprenant séjour/cuisine, chambre, salle d'eau wc, wc avec buanderie. Terrasse avec vue.

Chauffage électrique par le sol. Double vitrage. Fosse septique.

**Garage indépendant** à usage d'atelier et chaufferie.

Espace Piscine sécurisé - précision : un skimmer est défaillant et sera remplacé par Mme Rose (devis travaux accepté, acquéreurs informés).