|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD2023 - Prix: 420 000 € FAI dont 4%HA  400 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **Secteur GOURDON - Spacieuse Propriété sur 3ha81 en partie boisés proche commerces**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 195 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 6 Kg CO2/m² an** | |  | |

**Secteur GOURDON - En situation indépendante privilégiée sur 3 ha18 arborés, une allée privée amène à cette belle Propriété de charme incluant une spacieuse et lumineuse Maison d'habitation de 215 m² dont 4 chambres et grand séjour cuisine et une grande grange/garage attenant. Proche de tous commerces.**

**Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**