|  |  |
| --- | --- |
| Région GOURDON | 262 500 € |
|  ***Réf : SUD787*** | ***Gourdon, A vendre confortable et lumineuse maison contemporaine avec piscine et chambre d'hôte.*** |
| Rez de Jardin:* Buanderie
* Cave
* Chaufferie
* suite parentale ou chambre d'hôte de 39m² comprenant : salon 18,50 m², chambre de13,30 m² dressing, salle de bains et wc

Rez de chaussée:* 3 Chambres 12,20 m² 11,40 m² et 11,30m²
* Couloir 3m²
* Cuisine ouverte et équipée
* Hall d'entrée 7m²
* Pièce à vivre 47m²
* Salle de bains 7,80m² avec baignoire et douche
* 2 Terrasses 8m² et 17 m²
* WC

Dépendances:* Abri de jardin

Chauffage:* Electrique (dans la chambre d'hôte)
* Pompe à chaleur chauffage au sol basse température

Fenêtres:* Double vitrage

Services:* Aéroport 50km
* Autoroute 20km
* Calme
* Commerces 1km
* Ecole 1km
* Gare 12km
* Hôpital 12km
* Internet / ADSL
* Vue
* Plain-pied

Terrain:* Boisé
* Cloturé
* Piscine ronde, semi-enterrée 5,20m de diamètre
* Portail

Toiture:* Tuiles

Vue:* Vue panoramique
* Vue sur forêt/bois
 | **Dans un village tous commerces de la Bouriane, au calme et avec une vue magnifique et lointaine, cette grande et confortable maison contemporaine de 2001 distribue :** **- En rdc une entrée, une très belle pièce à vivre de 47 m² très lumineuse avec cuisine ouverte et ilôt central, 3 chambres, 1 jolie salle de bains fonctionnelle (baignoire + douche) 1 wc.****- en rez de jardin, avec entrée indépendante et escalier menant au rez de chaussée, une chambre d'hôte ou suite parentale de 39 m² avec salon, chambre, dressing, salle de douche et wc.****cave, buanderie, chaufferie,****Grand terrain arboré et clos de presque 5000 m². piscine semi-enterrée ronde de 5,20m de diamètre avec plages,****jolie vue, Chauffage au sol basse température (pompe à chaleur) adoucisseur d'eau, Tout à l'égoût.****A voir !** **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**   |
| **Surface habitable** : **142 m²** | **Terrain : 4 913 m²** |
| * **Nombre de pièces : 7**
* **4 chambres**
* **Chauffage : Pompe chaleur**
* **Garage :**
 | * **Style : Traditionnel**
* **Etat : Très bon**
* **Exposition : Est Ouest**
* **Année : 2001**
 |