|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 262 500 € |
| ***Réf : SUD787*** | ***Gourdon, A vendre confortable et lumineuse maison contemporaine avec piscine et chambre d'hôte.*** | | | | |
| Rez de Jardin:   * Buanderie * Cave * Chaufferie * suite parentale ou chambre d'hôte de 39m² comprenant : salon 18,50 m², chambre de13,30 m² dressing, salle de bains et wc   Rez de chaussée:   * 3 Chambres 12,20 m² 11,40 m² et 11,30m² * Couloir 3m² * Cuisine ouverte et équipée * Hall d'entrée 7m² * Pièce à vivre 47m² * Salle de bains 7,80m² avec baignoire et douche * 2 Terrasses 8m² et 17 m² * WC   Dépendances:   * Abri de jardin   Chauffage:   * Electrique (dans la chambre d'hôte) * Pompe à chaleur chauffage au sol basse température   Fenêtres:   * Double vitrage   Services:   * Aéroport 50km * Autoroute 20km * Calme * Commerces 1km * Ecole 1km * Gare 12km * Hôpital 12km * Internet / ADSL * Vue * Plain-pied   Terrain:   * Boisé * Cloturé * Piscine ronde, semi-enterrée 5,20m de diamètre * Portail   Toiture:   * Tuiles   Vue:   * Vue panoramique * Vue sur forêt/bois | | **Dans un village tous commerces de la Bouriane, au calme et avec une vue magnifique et lointaine, cette grande et confortable maison contemporaine de 2001 distribue :**  **- En rdc une entrée, une très belle pièce à vivre de 47 m² très lumineuse avec cuisine ouverte et ilôt central, 3 chambres, 1 jolie salle de bains fonctionnelle (baignoire + douche) 1 wc.**  **- en rez de jardin, avec entrée indépendante et escalier menant au rez de chaussée, une chambre d'hôte ou suite parentale de 39 m² avec salon, chambre, dressing, salle de douche et wc.**  **cave, buanderie, chaufferie,**  **Grand terrain arboré et clos de presque 5000 m². piscine semi-enterrée ronde de 5,20m de diamètre avec plages,**  **jolie vue, Chauffage au sol basse température (pompe à chaleur) adoucisseur d'eau, Tout à l'égoût.**  **A voir !**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **142 m²** | | | **Terrain : 4 913 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 7** * **4 chambres** * **Chauffage : Pompe chaleur** * **Garage :** | | | * **Style : Traditionnel** * **Etat : Très bon** * **Exposition : Est Ouest** * **Année : 2001** | | |