**Date** :16 mars 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** 0683681462 mme |
| **Nom:** LEDO | **Prénom:** Michèle et Patrick | **Tél. Portable:** 0678401055  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** Le bourg | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46350 | **Ville:** REILHAGUET | **mail****patrick.ledo@orange.fr** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2022** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 87m² | **Terrain:** 652m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:**  | **Surf. séjour:** 35m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** LE BOURG | **Nbre Chbres:** 3 | **Pièces:** 4 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46350 | **Gar./Pkg:** 1**/**1 | **S. Eau:** 1 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** REILHAGUET | **Chauffage:** Electricité et bois | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** 1 coté |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
|  |  | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 16/03/2024 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
| **Modalités visite:** clés | **Notes:**  |



La Maison. RDC. Séjour de 35 m² incluant cuisine - poêle bois, couloir de 1,13 m², wc, salle d'eau avec buanderie de 6,49 m², chambre 9,2 m². Etage. Palier de 4,11 m², 2 chambres de 14,35 m² et 16 m² avec placards.

Chauffage au bois (poêle Invicta) et électrique. Double vitrage. Fosse septique. Abri de jardin.

Piscine de 8 x 4 au chlore avec couverture de sécurité.

Garage indépendant de 35 m². Parking privé.