|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD1992 - Prix: 249 000 € FAI dont 5.96%HA  235 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **GOURDON - Lumineuse Maison de centre ville avec jardin**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 151 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 43 Kg CO2/m² an** | |  | |

**GOURDON - Idéalement située à deux pas des commerces, bénéficiant d'un jardin clos avec terrasse, cette agréable et lumineuse Maison de ville s'agence sur 144 m² habitables dont 3 chambres et grand séjour - surfaces annexes en complément et atelier indépendant. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr**