|  |  |
| --- | --- |
|  | **Réf.: GD1986 - Prix: 399 000 € FAI dont 3.64% HA  385 000€ honoraires exclus** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | **SECTEUR GOURDON - Belle Contemporaine de plain-pied et dépendance sur 3000 m² boisés**   |  |  | | --- | --- | | **Consommation: 138 KWHep/m² an**  «méthode\_calcul\_dpe\_energie» | **Emission: 29 Kg CO2/m² an** | |  | |

**SECTEUR GOURDON - A quelques mns d'un village tous commerces, bien implantée au calme sur 3000 m² en partie boisés, cette agréable et fonctionnelle Maison contemporaine bien entretenue est agencée en grande partie de plain-pied - 160 m² habitables dont spacieuse surface de séjour, 3 chambres et bureau. En complément grande dépendance à usage de garage actuellement.  
Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr**