|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 265 000 € |
| ***Réf : GD1992*** | ***GOURDON - Lumineuse Maison de centre ville avec jardin*** | | | | |
| Situation du bien:   * Centre-Ville   Rez de Jardin:   * Atelier de 31,24 m² * Cave 40 m² avec cuve fuel * Chaufferie 22,8 m² - chaudière Viessmann - rangement cave   Rez de chaussée:   * Cuisine 12,5 m² * Hall d'entrée 6,61 m² * Séjour 36,5 m² avec cheminée   Mi Etage:   * Chambre 17,43 m² avec placards * Palier 2,21 m² et buanderie de 2,58 m² * Salle de bains salle d'eau de 7,3 m² * WC 1,59 m²   1er étage:   * 2 Chambres 18,07 m² et 17,95 m² avec placards * Grenier 15 m² en demi-niveau supérieur * Palier bureau de 15 m² * Salle d'eau 5 m² * WC 2,25 m²   2ème étage:   * Grenier   DPE:   * Consommation énergétique en énergie primaire * Emission de gaz à effet de serre   Chauffage:   * CC Fuel chaudière Viessmann   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout   Fenêtres:   * Double vitrage   Services:   * Commerces * Ecole   Toiture:   * Tuiles | | **GOURDON - Idéalement située à deux pas des commerces, bénéficiant d'un jardin clos avec terrasse, cette agréable et lumineuse Maison de ville s'agence sur 144 m² habitables dont 3 chambres et grand séjour - surfaces annexes en complément et atelier indépendant.**  **La Maison. RDJ. Chaufferie de 22,8 m² - chaudière Viessmann - rangement cave, cave de 40 m² avec cuve fuel, atelier de de 31,24 m² attenant. RDC. Entrée de 6,61 m², séjour de 36,5 m² avec cheminée, cuisine de 12,5 m². 1/2 niveau supérieur - Palier de 2,21 m² , buanderie de 2,58 m², chambre de 17,43 m² avec placards, salle d'eau de 7,3 m², wc de 1,59 m². Etage 1. Palier bureau de 15 m², 2 chambres de 18,07 m² et 17,95 m² avec placards, salle d'eau de 5 m², wc de 2,25 m², grenier en 1/2 niveau sup. de 15 m². Etage 2. Grenier.**  **Chauffage au fuel (chaudière Viessmann). Double vitrage. Tout-à-l'égout.**  **Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques: www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **144 m²** | | | **Terrain : 330 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 4** * **3 chambres** * **Chauffage : Fuel** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année :** | | |