**Date** :2 février 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** 0617423451 MME |
| **Nom:** PASSELANDE | **Prénom:** SONIA ET JEAN MARIE | **Tél. Portable:** 0789807346 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:**  | **Tél. bureau:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:**  | **Ville:**  | **MAIL**sonia.passelande@sfr.fr jpasselande@hotmail.com |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD2005** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 175m² | **Terrain:** 1 672m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:**  | **Surf. séjour:** 85m² | **Terrasse:** m² |
| **Adresse :** L'hébrard haut | **Nbre Chbres:** 4 | **Pièces:** 5 | **Bureau(x):**  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46300 | **Gar./Pkg: /**1 | **S. Eau:** 3 | **S.Bains:**  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** SAINT-PROJET | **Chauffage:** Electricité et bois | **Cuisine:** Américaine Ouverte |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** Aucune |
|  |  | **Environ.:** Campagne non-isolée | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Bon | **Année rénov.:**  |
| **Taxe Hab.:**  € | **Taxe Fonc.:** 1 158 € | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 07/11/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:** A l'acte | **Date de disponibilité:** 22/05/2014 |
|  |  |



**La Maison.**

**RDC.** Séjour avec cheminée insert cuisine salle à manger incluse, dégagement , chambre avec dressing, salle d'eau avec wc.

**Etage.** Palier couloir, 3 chambres dont 1salle d'eau wc incluse, salle d'eau avec wc.

Piscine avec carreaux mozaique . Abri de jardin en bois .

Chauffage électrique et bois (insert Godin). Double vitrage partiel. Fosse septique.