|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Région GOURDON | | | | 270 000 € |
| ***Réf : GD2011*** | ***EXCLUSIVITE - SECTEUR GOURDON - Enclos de caractère en pierre sur 1482 m² proche commerces*** | | | | |
| Situation du bien:   * Village   Rez de chaussée:   * Appartement incluant cuisine, chambre 12 m² en rdc + salle de bains, étage, 2 chambres wc + lavabo * Chambre 16 m² avec salle d'eau privative * Cuisine * Séjour 30 m² * Salle à manger 37 m² cuisine ouverte incluse * Salle de bains 6 m² * Salle d'eau 8 m² * WC   1er étage:   * 2 Chambres 8 m² et 20 m² avec wc lavabo * WC lavabo   Dépendances:   * Atelier 27 m² * Etable ancienne petite porcherie en pierre * Grange 27 m²   DPE:   * DPE en cours   Chauffage:   * bois poêle granulés   Equipements divers:   * Double vitrage * Tout à l'égout * Cheminée   Services:   * Commerces * Dépendance * Ecole * Plain-pied * Place de Parking   Terrain:   * Arboré   Toiture:   * Tuiles | | **EXCLUSIVITE - Dans un village dynamique proche de tous commerces, bien implanté sur 1482 m² arborés, ce charmant Enclos de caractère en pierre comprend une agréable et spacieuse maison d'habitation entourée de diverses dépendances - beaux espaces de vie et appartement indépendant.**  **La Maison. RDC. Entrée sur salle à manger de 37 m² avec espace cuisine ouverte, agréable séjour de 30 m², chambre de 16 m² avec salle d'eau privative de 8 m², wc ; appartement indépendant comprenant partie cuisine de 12 m², chambre de 13 m², salle de bains de 7 m² avec wc. Etage. 2 chambres de 8 m² et 20 m² (avec wc et lavabo).**  **Les Dépendances.**  **Ancienne petite porcherie en pierre.**  **Grange de 27 m². Atelier de 27 m².**  **Chauffage bois (poêle granulés). Double vitrage. Tout-à-l'égout.**  **Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques www.georisques.gouv.fr** | | | |
| **Surface habitable** : **150 m²** | | | **Terrain : 1 482 m²** | | |
| * **Nombre de pièces : 7** * **4 chambres** * **Chauffage : Bois et Fuel** * **Garage :** | | | * **Style : Pierre** * **Etat : Bon** * **Exposition : Sud** * **Année : 1780** | | |