**Date** :25 janvier 2024

**Négociateur:** BOUSSAC Clarisse

|  |
| --- |
| **Fiche propriétaire** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Catégorie:**  | **Politesse:** Monsieur et Madame | **Tél. Privé:** 0565370703 |
| **Nom:** OTTO | **Prénom:** Brigitte et Robert | **Tél. Portable:** 0032475465736 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Adresse:** Lantis | **Tél. bureau:** 0673749834 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **CP:** 46340 | **Ville:** DEGAGNAC | **MAIL** **familie.otto@telenet.be** |

|  |
| --- |
| **Pays:** FRANCE  |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques principales du bien GD1977** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Type bien:** Maison Ancienne | **Surf.hab.:** 190m² | **Terrain:** 741m² |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Style:** Pierre | **Année:**  | **Surf. séjour:** 47m² | **Terrasse:** 25m² |
| **Adresse :** Lantis  | **Nbre Chbres:** 5 | **Pièces:** 8 | **Bureau(x):** 1 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Etage:**  | **CP:** 46340 | **Gar./Pkg:** 1**/**2 | **S. Eau:** 3 | **S.Bains:** 1 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Localité:** DEGAGNAC | **Chauffage:** Gaz | **Cuisine:** Indépendante |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Secteur:**  Région GOURDON | **Pays:** FRANCE | **Exposition:** Sud | **Mitoyenneté:** 1 coté |
|  |  | **Environ.:** Hameau / Village | **Destination:**  |
|  |  | **Etat:** Très bon | **Année rénov.:**  |
| **Taxe Hab.:**  € | **Taxe Fonc.:** 1 301 € | **Clé agence**  | **Date d'entrée:** 05/07/2023 |

|  |  |
| --- | --- |
| **Disponibilité:**  | **Date de disponibilité:**  |
|  | **Notes:**  |



**LA MAISON. Rdj.**  Dégagement, Cave, cellier, chaufferie local technique piscine, garage, chambre. **RDC.** Hall d'entrée avec éléments anciens, séjour incluant espace salle à manger avec cheminée, grande cuisine, dégagement, vestiaire, chambre + chambre en mezzanine, salle d'eau, wc avec lave-mains, terrasse. **Etage.** Palier, 3 chambres dont 1 avec salle d'eau wc et dressing, 1 avec salle de bains wc, salle d'eau wc indépendante .

Chauffage au gaz et bois (cheminée). Double vitrage. Fosse septique.

Piscine 8 x 4 au sel, ph automatique - couverture de sécurité, alarme.

Ancien séchoir à tabac à usage de grand carport et Terrasse couverte.